AurÃ©us maakt investeringen in Patrizia toegankelijk

Beschrijving

Object in DÃ¼sseldorf uit het Patrizia Living Cities Residential Fund

AurÃ©us en Patrizia hebben de afgelopen maanden onderzocht hoe u als cliÃ«nt van AurÃ©us kunt profiteren van de vastgoedexpertise en slagkracht van Patrizia. We zijn verheugd te kunnen melden dat dit tot een eerste samenwerking heeft geleid: een forse investering vanuit AurÃ©us in het Patrizia Living Cities Residential Fund.

Door deze samenwerking ontstaan nieuwe groeimogelijkheden en kunnen we voor onze cliÃ«nten verder bouwen aan een solide vastgoedportefeuille.

Frans-Jozef Tabbers, Director Real Estate bij AurÃ©us, geeft aan dat de samenwerking met Patrizia een enorme potentie biedt in de Europese vastgoedmarkt. â??De Nederlandse woningbeleggingsmarkt kent al vele jaren sterk oplopende prijsniveaus en de gevolgen van het coronavirus hebben hier geen verandering in gebracht. Kapitaal is ruim beschikbaar en rentes zijn nog steeds zeer laag, waardoor prijzen verder stijgen en aanvangsrendementen dalen. Dat heeft ons als AurÃ©us gedwongen om nÃ³g breder te oriÃ«nteren. Patrizia heeft met haar kennis, kunde en vooral met haar datagedreven selectieproces, de mogelijkheden Ã©n de slagkracht om kansen in toekomstbestendige Europese steden te signaleren en te effectueren. Zo worden stedelijke gebieden niet alleen geanalyseerd op demografische en economische ontwikkeling, maar ook op innovatiekracht, liquiditeit, bereikbaarheid en leefbaarheid. Daarnaast is er veel aandacht voor verduurzamen en het terugdringen van CO2-uitstoot.â?•

De liquiditeit is in veel van Europaâ??s grote stedelijke gebieden sinds 2010 aantoonbaar toegenomen. Investeringsvolumes zijn gegroeid van â?¬5 miljard in 2010 tot â?¬70 miljard in 2020, waaruit blijkt dat deze beleggingsklasse volwassen is geworden en dat beleggers over een enorm aantal mogelijkheden beschikken. Verstedelijking in combinatie met toenemende bevolkingsgroei en dalende gezinsgrootte leiden ertoe dat de vraag naar woningen de macro-economische of politieke volatiliteit overstijgt. De Europese vastgoedmarkt blijft op specifieke deelmarkten dus zeker het potentieel houden om verder te stijgen.

Het Patrizia Living Cities Residential Fund profiteert van de aanhoudende veerkracht van de Europese residentiÃ«le sector. De strategie van het fonds richt zich op jong en soms nog te ontwikkelen pan-Europees residentieel vastgoed in toekomstbestendige steden. De focus ligt op stabiel inkomen en lange termijn waardegroei. Het fonds streeft naar â?¬2 miljard aan eigen vermogen, kent een lage leverage (35%) en mag in vastgoedtermen als van het defensieve soort worden aangemerkt. Men streeft naar een totaal rendement van 6,5% per jaar. Er wordt belegd in steden als Kopenhagen, London, MÃ¼nchen, Luxemburg, Salzburg en Leipzig.

Het fonds maakt deel uit van Patrizia AG, een leidende partij die al meer dan vijfendertig jaar actief is als investeringsmanager op de Europese vastgoedmarkt. Gevestigd in het Duitse Augsburg staat het bedrijf genoteerd op de beurs van Frankfurt en is het onder andere lid van de SDAX en MSCI World Small Cap Index. De divisie residentieel van Patrizia kent een netwerk van meer dan 200 vastgoed professionals en negentien kantoren verspreid over heel Europa. Het geÃ¯nvesteerde vermogen bedraagt â?¬12,5 miljard waarvan â?¬5,2 miljard eigen vermogen.

Patrizia heeft circa 800 medewerkers in dienst en de zakelijke activiteiten omvatten de aankoop, het beheer, de waarde-optimalisatie en de verkoop van residentieel en commercieel vastgoed. Het bedrijf voorziet voornamelijk institutionele en semiprofessionele beleggers van directe vastgoedinvesteringen, heeft vierentwintig kantoren verspreid over vier continenten en beheert meer dan â?¬45 miljard aan onroerend goed en infrastructuuractiva.

Voor de vastgoedtak van AurÃ©us is de samenwerking met Patrizia een mooie uitbreiding naar meer exposure op de Europese markt en daarnaast een hele mooie toevoeging voor een uitgebalanceerde vastgoedportefeuille uit hoofde van risicospreiding.